

BEILAGEBLATT CHECKLISTE FÜR BAUEINGABE

(Auflistung der Unterlagen ist mit der Baueingabe einzureichen)

Baugesuchunterlagen (sämtliche Unterlagen sind vom Grundeigentümer einzureichen)

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Checkliste Baugesuchsbeilagen (zutreffendes ankreuzen) | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> | Baugesuchsformular | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Kopie best. Dienstbarkeitsvertrag (Grenz-, Näherbaurecht, etc.) | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> | Kopie Auftrag Dienstbarkeitsvertrag (Grenz-, Näherbaurecht, etc.) | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> | Detaillierter Baubeschrieb mit Material- und Farbkonzept | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Situationsplan 1:500 | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Grundrisse 1:100 | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Schnitte 1:100 | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Fassaden 1:100 /Ansichten 1:100 | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Umgebungsplan 1:100 (EFH/MFH) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Baustelleninstallationsplan 1:100 (EFH, MFH) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Werkleitungsplan 1:100 (Kanalisation/Wasser/Elektro/Gas/TV) | 4-fach |
| <input type="checkbox"/> | Ausnützungsziffer-Berechnung AZ (nur bei AZ-Änderungen) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Grünflächenziffer-Berechnung GZ (nur bei GZ-Änderungen) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung umbauter Raum nach SIA 416 | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung Abstellplätze (Motorfahrzeuge/Fahrräder) Nachweis | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung Spielplatz Nachweis | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | Zustimmung Nachbarn/Anstösser für Baugesuch zur Kenntnisgabe | Vorlage Vereinbarung auf Anfrage |
| <input type="checkbox"/> | Foto Baugespann (Profile) | 1-fach oder per E-Mail vor Baubeginn |

Gesuche via Bauverwaltung einreichen (inklusive den erforderlichen Unterlagen)

-> Weiterleitung durch Baubehörde an erforderliche Fach- und Stellen

| | | <u>Zuständigkeit/Prüfung</u> |
|--------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Schadstoffanalyse (Asbest etc. (erforderlich bei Sanierungen/Umbau/Abbruch etc. vor 1990) | 2-fach Gemeinde |
| <input type="checkbox"/> | Baustellen-Entsorgungskonzept/-nachweis (Kantonales Formular) (erforderlich immer bei Sanierungen/Umbau etc.) | 2-fach Gemeinde |
| <input type="checkbox"/> | Wasseranschlussgesuch | 3-fach Bürgergemeinde |
| <input type="checkbox"/> | Kanalisationsplan / Werkleitungsplan | 4-fach Gemeinde/AFU |
| <input type="checkbox"/> | Versickerungsgesuch | 2-fach Gemeinde/AFU |
| <input type="checkbox"/> | Kanal-TV Aufnahme inkl. Rapport (Umbau erforderlich gemäss Abwasserreglement ab Bausumme Fr. 50'000) | 1-fach Gemeinde |
| <input type="checkbox"/> | Energietechnischer Massnahmenachweis EN-SO / EN-_____ | 2-fach Fachstelle |
| <input type="checkbox"/> | Lärmschutznachweis (erforderlich bei Aufstellung Wärmepumpen/Klimaanlagen) | 2-fach AFU |
| <input type="checkbox"/> | Erdwärmesonden-Anlage | 2-fach AFU |
| <input type="checkbox"/> | Brandschutzbewilligung / Wärmetechnische Anlage Solothurnische Gebäudeversicherung (SGV) | 2-fach SGV |
| <input type="checkbox"/> | Einrichtungsbewilligung/Betriebsbewilligung Amt für Wirtschaft und Arbeit (AWA) | 2-fach AWA |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraumpflicht / Schutzraumbefreiung Regionale Zivilschutzorganisation (RZO)/ Amt für Militär und Bevölkerungsschutz (AMB) | 3-fach 1. RZO/2. AMB |
| <input type="checkbox"/> | Procap (Behindertengerechtes Bauen ab 6 Wohneinheiten) | 2-fach Fachstelle, Olten |
| <input type="checkbox"/> | Bauen entlang Kantonsstrasse Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT) | 1-fach Kreisbauamt II, AVT |
| <input type="checkbox"/> | Bauen ausserhalb Bauzone | Raumplanungsamt (ARP) |
| <input type="checkbox"/> | Begleitformular für Bauvorhaben mit Bewilligungserfordernis | 5-fach 1. Gemeinde/2. ARP |
| <input type="checkbox"/> | | |