

Einwohnergemeinde



Wangen bei Olten

Einladung

zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung

Montag, 12. August 2019, 19.00 Uhr

Turn- und Festhalle Alp

Geschäfte:

- 1. Mietvertrag zwischen dem Kanton Solothurn und der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten für die Liegenschaft Mittelgäustrasse 1**
- 2. Informationen zum Untermietvertrag zwischen der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten und der Sternekita der Sterneföifi AG für die Liegenschaft Mittelgäustrasse 1**
- 3. Verschiedenes**

Die geschätzten Stimmbürgerinnen und Stimmbürger werden hiermit zur Teilnahme an dieser ausserordentlichen Gemeindeversammlung freundlich eingeladen. Erläuterungen und Antrag des Gemeinderates finden Sie in dieser Schrift. Die Mietverträge können in der Gemeindekanzlei eingesehen bzw. abgeholt werden. Das Protokoll dieser ausserordentlichen Gemeindeversammlung liegt in der Zeit vom 22. August bis 02. September 2019 in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf; Einsprachen sind an den Gemeinderat zu richten.

Der Gemeinderat

Geschäft 1:

Mietvertrag zwischen dem Kanton Solothurn und der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten für die Liegenschaft Mittelgäustrasse 1.

Die Einwohnergemeinde Wangen bei Olten möchte die Liegenschaft Mittelgäustrasse 1 („Pfefferlihaus“) vom aktuellen Eigentümer, dem Kanton Solothurn, mieten, zweckentsprechend umbauen und in Untermiete an den bereits gewählten Anbieter der familienergänzenden Kinderbetreuungseinrichtung weitervermieten. Dem Nachtragskredit in der Höhe von CHF 160'000.- zum Umbau des Mietobjekts hat die Gemeindeversammlung vom 17. Juni dieses Jahres bereits mit grossem Mehr zugestimmt.

Der Mietvertrag mit dem Kanton Solothurn zur Miete der erwähnten Liegenschaft stellt zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vertrags eine wiederkehrende Ausgabe dar, welche den Schwellenwert von CHF 10'000.- pro Jahr übersteigt. Entsprechend ist diese vertraglich geregelte Ausgabe der Gemeindeversammlung vorzulegen und durch diese genehmigen zu lassen. Dieser Umstand ging im Vorfeld der regulären Gemeindeversammlung vom 17. Juni dieses Jahres vergessen, weshalb auf den 12. August 2019 eine ausserordentliche Gemeindeversammlung einberufen werden muss. Für dieses Versäumnis möchten wir uns bei Ihnen nochmals herzlich entschuldigen.

Das Mietzinsangebot des Kantons für die Gemeinde Wangen bei Olten beträgt für das gesamte Haus inklusive Nutzung der Remise und eines Teils der Wiese CHF 1'000.- im Monat. Das Haus beherbergt zwei grosse Wohnungen (5.5 und 6.5 Zimmer) und diverse Nebenräume mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 240 m². Die Liegenschaft verfügt zudem über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Da die Liegenschaft in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen liegt, entspricht die Nutzung durch eine familienergänzende Kinderbetreuung dem Nutzungszweck gemäss der gemeindeeigenen Zonenverordnung.

Die Mindestlaufzeiten des Mietvertrags mit dem Kanton Solothurn wie auch des Untermietvertrags mit der Sternekita der Sterneföifi AG betragen jeweils 5 Jahre, ab Abschluss der Umbauarbeiten. Die Verträge verlängern sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn keine Kündigung eingereicht wird.

Der Gemeinderat hat beide Mietverträge einstimmig gutgeheissen.

Der Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung lautet:

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Mietvertrag zwischen dem Kanton Solothurn und der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten für die Liegenschaft Mittelgäustrasse 1.

Geschäft 2:

Informationen zum Untermietvertrag zwischen der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten und der Sternekita der Sterneföifi AG für die Liegenschaft Mittelgäustrasse 1.

Der Gemeinderat wird über den Inhalt und die Konditionen des Untermietvertrags informieren.