



## Gesamtrevision der Ortsplanung Wangen bei Olten

### Öffentliche Planaufgabe vom 1. Mai 2026 bis 1. Juni 2026

Gestützt auf §§ 15 ff. des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 sowie den Beschluss des Gemeinderates vom 27. April 2026 werden die nachfolgend aufgeführten Nutzungspläne und Reglemente während 30 Tagen öffentlich aufgelegt:

#### Genehmigungsinhalt Ortsplanrevision:

- Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen
- Gesamtpläne: Ortsteil Nord und Ortsteil Süd
- Erschliessungspläne mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung: Dorfteile Nordwest, Nordost, Mitte West, Mitte Ost, Kleinwangen Nord, Kleinwangen Süd
- Naturgefahrenplan Wassergefahren
- Zonenreglement der Einwohnergemeinde Wangen bei Olten

#### Genehmigungsinhalt kantonale Baulinienpläne:

- Kantonale Baulinienpläne Dorfstrasse: Ortsteil West und Ortsteil Ost

#### Folgende rechtsgültigen Gestaltungspläne werden aufgehoben:

- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Untere Dünnerstrasse» (RRB Nr. 2015/505)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Zentrum» (RRB Nr. 2012/425)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Bachweg» (RRB Nr. 2008/1268)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Gruebacher, Parzelle 795/2380» (RRB Nr. 2004/1315)
- Änderung Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Reibacker 2» (RRB Nr. 2004/1307)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Geissenweid 2» (RRB Nr. 2001/1203)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften und Konzeptplan «Industriestrasse/Dorfstrasse» (RRB Nr. 1993/2837)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Rumpelweg» (RRB Nr. 1992/3625)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Blattacker» (RRB Nr. 1991/1120)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Ochsen» (RRB Nr. 1988/2318)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «Reibacker 2» (RRB Nr. 1988/2310)
- Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften «GB Nr. 750» (RRB Nr. 1986/3523)
- Spezieller Bebauungsplan mit Sonderbauvorschriften «Altmatt» (RRB Nr. 1979/3531)
- Bebauungsplan mit Sonderbauvorschriften «Sägerei - Pumpwerk» (RRB Nr. 1975/7273)
- Spezieller Bebauungsplan mit Sonderbauvorschriften «Haftlet 1» (RRB Nr. 1972/1110)
- Spezieller Bebauungsplan mit Sonderbauvorschriften «Mittelgäustrasse 2» (RRB Nr. 1971/226)

**Orientierend** können zudem eingesehen werden (gegen diese Unterlagen können **keine Einsprachen** eingereicht werden):

- Raumplanungsbericht
- Waldfeststellungspläne: Übersichtsplan und Detailpläne A bis G
- Strassenkategorienplan
- Plan der Änderungen
- Plan der planungsbedingten Vorteile gemäss PAG
- Strategie Innenentwicklung (Quartieranalyse), Bericht, werk1 architekten und planer ag, Olten, Juni 2020
- Naturinventar und -konzept: Bericht und Plan
- Plan Bauentwicklung 2001–Februar 2020
- Plan Baulandreserven vor OPR (Erhebung Flächen, Stand 2020)
- Plan Baulandreserven nach OPR (Erhebung Flächen, Stand 2022)
- Mobilitätsplan
- Räumliches Leitbild Wangen bei Olten 2040
- Vorprüfungsberichte der 1., 2. und 3. kantonalen Vorprüfung
- Mitwirkungsbericht

**Auflagezeit:** vom 1. Mai 2026 bis 1. Juni 2026 während der ordentlichen Schalteröffnungszeiten

**Auflageorte:** – Gemeindekanzlei (2. Obergeschoss), Dorfstrasse 65, Wangen bei Olten  
– Gemeindeforum Rubrik «Unser Dorf» – Bauwesen / öffentliche Planaufgaben

#### Sprechstunden:

An zwei Terminen stehen Ihnen Vertreter der Planungsbehörde für Ihre konkreten Fragen auf der Gemeindeverwaltung Wangen bei Olten (Gemeinderatszimmer, 2. Obergeschoss) zur Verfügung:

- Donnerstag, 7.5.2026 14.00 Uhr–18.00 Uhr
- Donnerstag, 21.5.2026 14.00 Uhr–18.00 Uhr

Es besteht keine Anmeldepflicht, daher können Wartezeiten entstehen.

#### Einsprachen:

**Während der Auflagefrist können alle, die durch die vorgenannte Planung besonders berührt sind und an deren Inhalt ein schutzwürdiges Interesse haben, Einsprache erheben. Die Einsprache ist schriftlich zu begründen und hat einen Antrag zu enthalten (§ 16 Abs. 1 PBG).**

#### Je nach Betreff sind die Einsprachen an folgende Behörden zu richten:

- Gesamtdossier Ortsplanung Wangen bei Olten:  
Gemeinderat Wangen bei Olten, Dorfstrasse 65, Postfach 35, 4612 Wangen bei Olten
- Genehmigungsinhalte der kantonalen Baulinienpläne (nur Kantonsstrassen):  
Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn, Rötihof, Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn
- Festgestellte Waldgrenzen (Genehmigungsinhalt Erschliessungspläne mit Baulinien und Strassenklassierung):  
Volkswirtschaftsdepartement des Kantons Solothurn, Rathaus, Barfüssergasse 14, 4509 Solothurn

#### Hinweis zur Stellung der aktuell rechtsgültigen Ortsplanung

Ab der öffentlichen Auflage der Ortsplanung werden bei Baubewilligungen sowohl die rechtsgültigen als auch die neuen Nutzungspläne und Reglemente berücksichtigt (§ 15 Abs. 2 PBG). Nach Rechtskraft der Ortsplanung wird ein Baugesuch ausschliesslich nach der neuen Ortsplanung beurteilt.